

# SACHVERSTÄNDIGE

## Heft 3/2016

### 40. Jahrgang

**Herausgeber:** Hauptverband der allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Österreichs, 1010 Wien, Döblichgasse 3/5, Tel. (01) 405 45 46, Fax (01) 406 11 56  
E-Mail: hauptverband@gerichts-sv.org  
Internet: www.gerichts-sv.at  
ZVR-Zahl 301537258

#### Medieninhaber (Verleger):

Linde Verlag Ges.m.b.H.  
1210 Wien, Scheydgasse 24, Tel. (01) 24 630 – 0  
Fax (01) 24 630 – 23, E-Mail: office@lindeverlag.at  
http://www.lindeverlag.at, DVR 0002356

Rechtsform der Gesellschaft: Ges.m.b.H

Sitz: Wien, Firmenbuchnummer: 102235x

Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien

ARA-Lizenz-Nr.: 3991

Gesellschafter: Axel Jentzsch, Mag. Andreas

Jentzsch

Geschäftsführer: Mag. Klaus Kornherr

**Schriftleiter:** Dr. Harald Kramer, Präsident des

Oberlandesgerichts Wien i.R.

Grundlegende publizistische Richtung des Hauptverbandes der allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen für die von ihm herausgegebene Zeitschrift „SACHVERSTÄNDIGE“: Der Hauptverband hat es sich zur Aufgabe gemacht, mit der von ihm herausgegebenen Fachzeitschrift die berufständischen, rechtlichen und wirtschaftlichen Interessen der allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen zu vertreten.

Es wird darauf verwiesen, dass alle Angaben in dieser Fachzeitschrift trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr erfolgen und eine Haftung des Herausgebers, des Verlages oder der Autoren ausgeschlossen ist.

Mit der Einreichung des Manuskriptes räumt der Autor dem Herausgeber und in weiterer Folge dem Verlag für den Fall der Annahme das übertragbare, zeitlich und örtlich unbeschränkte ausschließliche Werknutzungsrecht (§ 24 UrhG) der Veröffentlichung in dieser Zeitschrift ein, einschließlich des Rechts der Vervielfältigung in jedem technischen Verfahren (Druck, Mikrofilm usw) und der Verbreitung (Verlagsrecht) sowie der Verwertung durch Datenbanken oder ähnliche Einrichtungen, des Rechts der Vervielfältigung auf Datenträgern jeder Art, der Speicherung in und der Ausgabe durch Datenbanken, der Verbreitung von Vervielfältigungsgütern an die Benutzer, der Sendung (§ 17 UrhG), der sonstigen öffentlichen Wiedergabe (§ 18 UrhG) sowie der öffentlichen Zurverfügungstellung, insbesondere über das Internet (§ 18a UrhG). Gemäß § 36 Abs. 2 UrhG erlischt die Ausschließlichkeit des eingeräumten Verlagsrechts mit Ablauf des dem Erscheinen des Beitrages folgenden Kalenderjahres; dies gilt für die Verwertung durch Datenbanken nicht.

#### Anzeigenverkauf und -beratung:

Gabriele Hladik, Tel. (01) 24 630 – 19  
E-Mail: gabriele.hladik@lindeverlag.at

#### Jahresbezugspreis 2016:

€ 38,50 (inkl. 10 % MwSt., zzgl. Versandkosten)

**Einzelpreis:** € 15,10 (inkl. 10 % MwSt., versandspesenfrei)

**Erscheinungsweise:** viermal im Jahr

Abbestellungen sind nur zum Ende des Jahrganges möglich und müssen bis spätestens 30. November schriftlich erfolgen. Unterbleibt die Abbestellung, so läuft das Abonnement automatisch ein Jahr und zu den jeweils gültigen Konditionen weiter. Preisänderungen und Irrtum vorbehalten.

P.b.b. – Verlagspostamt 1210 Wien –  
Erscheinungsort Wien

\*\*\*

Zuschriften und redaktionelle Beiträge sind ausschließlich an den Hauptverband der allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Österreichs, 1010 Wien, Döblichgasse 3/5, zu richten.

\*\*\*

Namentlich gekennzeichnete Beiträge stellen die Meinung des Autors dar, die sich nicht mit der redaktionellen decken muss.

Bei allen personenbezogenen Bezeichnungen gilt die gewählte Form für beide Geschlechter.

\*\*\*

Nichtredaktionelle Beiträge sind mit + gekennzeichnet.

ISSN 2075-3586

www.gerichts-sv.at

**jentzsch<sup>+</sup>**  
wir müssen einfach drucken

**Herstellung:** Druckerei Hans Jentzsch & Co GmbH, 1210 Wien, Scheydgasse 31,  
Tel.: 01/278 42 16-0; office@jentzsch.at;  
mehrfach umweltzertifiziert – www.jentzsch.at

# Inhalt

## Dipl.-Ing. Dr. Georg Reinisch und HR Dr. Alexander Schmidt

Neue Europäische Norm für Sachverständigentätigkeiten (EN 16775) ..... 125

## HR Dr. Alexander Schmidt

Kurzgutachten in der Liegenschaftsbewertung? ..... 126

**Elektronische Zustellung funktioniert!** ..... 126

## Vis. Prof. Univ.-Prof. i.R. Dr. Ferdinand Kerschner

Aktuelle Rechtsfragen für den Sachverständigen – 2016 ..... 127

## Mag. Ewald H. Grabner und Ing. Dr. Wolfgang Pfeffer

Verwendung von Gebraucht-, Nachbau- und Ident-Ersatzteilen  
im Kfz-Schadenersatz ..... 135

## Dr. Christa Lattner und HR Dr. Alexander Schmidt

Der Grundstückswert in der Grunderwerbsteuer ..... 142

## Mag. Dr. Robert Bachl und MMag. Dr. Stefan Piringer

Reform des Untreuetatbestands und Business Judgment Rule  
aus Sicht des Buchsachverständigen ..... 148

## Dr. Volker Mogel, LL.M. EUR

Pönale – gesetzliches und vertragliches Schadenersatzrecht ..... 153

**Entscheidungen und Erkenntnisse** (bearbeitet von **Dr. Harald Kramer**) ..... 157

OGH: Keine Prüfung des Kostenersatzes für Hilfskräfte! (**A. Schmidt**) ..... 157

Kostenersatz für die Beiziehung von Hilfskräften (§ 30 GebAG)  
(mit Anmerkung von **H. Kramer**) ..... 157

Amtssachverständige in der Verwaltungsgerichtsbarkeit  
(§ 53 iVm § 7 AVG; § 17 VwGVG; Art 6 Abs 1 EMRK) ..... 162

Gebühr nach § 35 Abs 1 und nach § 35 Abs 2 GebAG ..... 167

Gebühr nach § 35 Abs 2 GebAG ..... 170

**Delegiertenversammlung 2016 in St. Pölten** ..... 171

**Seminare** ..... 177

**Anmerkung:** Die Beiträge von **Vis. Prof. Univ.-Prof. i.R. Dr. Ferdinand Kerschner** sowie **Dr. Christa Lattner** und **HR Dr. Alexander Schmidt** basieren auf ihren Vorträgen beim 26. Fortbildungsseminar am Brandlhof im April 2016, veranstaltet vom Landesverband Oberösterreich und Salzburg. Die Beiträge von **Mag. Ewald H. Grabner** und **Ing. Dr. Wolfgang Pfeffer** sowie **Dr. Volker Mogel, LL.M. EUR** basieren auf ihren Vorträgen bei den Gasteiner Seminaren im Jänner 2016, veranstaltet vom Hauptverband der Gerichtssachverständigen und der Vereinigung der österreichischen Richterinnen und Richter in Bad Hofgastein (Salzburg).