

# Literatur

## Grundeinlöse und Enteignung

mit Kommentierung des EisbEG

**Autor:** RA Dr. *Stephan Probst*, 1. Auflage 2017, Manz Verlag, XLIV und 343 Seiten, ISBN 978-3-214-02101-6, Preis: € 89,-.

Das vorliegende Buch schließt eine seit längerer Zeit bestehende Lücke im Bereich der „Grundeinlöse und Enteignung“, da den Gesetzeslagen entsprechende Grundeinlösen dann zu Problemen führen, wenn auf den einzelnen betroffenen Flächen betriebsspezifische Gegebenheiten und Auswirkungen unberücksichtigt bleiben oder versucht wird, diese mit generellen Vorgaben und Schemata abzuhandeln.

Da bezogen auf das Flächenausmaß land- bzw forstwirtschaftlich genutzte Flächen oftmals durch Grundeinlösen und Enteignungen tangiert sind, hat das vorliegende Buch speziell für die von derartigen Maßnahmen Betroffenen besondere Bedeutung, da es die möglichen Vorgangsweisen und deren Auswirkungen aufzeigt. Dieses Buch ist auch als Unterlage für die in diesen Bereichen in Verwaltungs- und Gerichtsverfahren tätigen Personen, insbesondere von Sachverständigen, konzipiert, um diesen eine korrekte Unterstützung und Auslegungshilfe zur Lösung von anstehenden Fragen der Grundeinlöse, deren Entschädigung und insbesondere zur Gutachtenserstattung zu bieten.

Die praktische Anwendung unterstützen das eigens angeführte umfassende Judikaturverzeichnis und die generelle und sehr stringent durchgezogene Nomenklatur mit

Randziffern, welche notwendige Zitierungen wesentlich erleichtern.

Das Buch selbst ist in mehrere Abschnitte geteilt. Einen Schwerpunkt dieses „*Buches für Praktiker*“ bilden die Kapitel 1 und 2, die die eigentliche Grundeinlöse mit deren Ablauf, den Bereich der Entschädigung und der monetären Einlöse (einschließlich Rechten, Belastungen und Servituten) behandeln.

Weitere Schwerpunkte bilden die umfassende Aufarbeitung der aktuellen Rechtsprechung und Literatur zum Eisenbahn-Enteignungsentschädigungsgesetz (EisbEG), zu Teilen des Bundesstraßengesetzes 1971 (BStG 1971), zu im Zusammenhang mit der Zielstellung des Buches relevanten Bestimmungen des Umweltverträglichkeitsprüfungsgesetzes 2000 (UVP-G 2000), zu einer Vielzahl an Materiengesetzen und abschließend zum Liegenschaftsbewertungsgesetz (LBG).

Angeschlossen sind dem Buch ein Musterübereinkommen einer Grundeinlöse samt Entschädigungsermittlung (Anhang 1) und im Anhang 2 eine umfassende tabellarische Auflistung der jeweiligen Materiengesetze des Bundes und der Länder (Paragrafen der Enteignung, Verfahrenszuständigkeit Verwaltung bzw Gericht, Verweise auf andere Gesetze, Entschädigung Ja/Nein, einzuhaltende Fristen).

Dieses Buch stellt für alle im Zusammenhang mit Grundeinlösen und deren Entschädigung betroffenen Personengruppen eine wertvolle Fachgrundlage und für Sachverständige eine notwendige Arbeitsgrundlage dar.

**Em. Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. Helmut HAIMBÖCK**  
Allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter  
Sachverständiger