

Jour fixe Immobilienbewertung

Diskussionsveranstaltung für Immobiliensachverständige

Der Landesverband Wien, Niederösterreich und Burgenland veranstaltet seit dem Vorjahr eine monatliche Diskussionsveranstaltung zur Immobilienbewertung. Diese wurde anfangs noch im Schulungszentrum des Verbandes als Präsenzveranstaltung geführt und in der Folge pandemiebedingt als Online-Veranstaltung fortgeführt. Durch das neue Online-Format haben nun Kolleginnen und Kollegen aus ganz Österreich die komfortable Gelegenheit bekommen, daran regelmäßig teilnehmen zu können.

Der monatliche Jour fixe richtet sich an Sachverständige für das Immobilienwesen, die sich mit aktuellen Themen im Bereich der Immobilienbewertung auseinandersetzen möchten, einen diesbezüglichen Erfahrungsaustausch anstreben und an der Diskussion aktiv teilnehmen möchten.

Der Fokus richtet sich bei jedem monatlichen Jour-fixe-Termin auf ein neu ausgewähltes, aktuelles Thema der Immobilienbewertung. Angeregt diskutiert wurden bei den bisherigen Jour-fixe-Fortbildungsveranstaltungen die Themen „Die Ableitung des Zinssatzes im Ertragswertverfahren in der Praxis“, „Marktanpassung in Wertermittlungsverfahren“, „Einfluss der Coronakrise auf die Immobilienbewertung?“, „Bewertung von Zinshäusern in der Niedrigzinsphase“, „Bandbreiten – Die Genauigkeit der Wertermittlung“, „Die Leistungsfähigkeit des DCF-Verfahrens – pro und contra“ und „Der Bodenwert in innerstädtischen Lagen“.

Zur Einführung in das Thema erfolgt ein kurzer Impulsvortrag und danach ist ausreichend Zeit und Raum für eine angeregte, angeleitete Diskussion mit allen Teilnehmerinnen und Teilnehmern gegeben. Die einleitenden Impulsbeiträge werden von Architektin Dipl.-Ing. Julia NEURUHRER

und Architekt Dipl.-Ing. Roland POPP ausgearbeitet und präsentiert, die auch gemeinsam die gesamte Veranstaltung moderieren.

Zu jedem Jour-fixe-Termin wird zusätzlich ein Gastredner eingeladen, der zum konkreten Themenbereich aus den Erfahrungen seiner Praxis ein Statement abgibt. Für die bisherigen Gastbeiträge im Jahr 2021 konnten Ing. Mag. Georg HILLINGER, Ing. Wolfgang FESSL, Prof. Dipl.-Ing. Wolfgang KLEIBER, Dipl.-Ing. (FH) PhDr. Michael REINBERG und Prof. (FH) Mag. (FH) Mag. Dr. David KOCH gewonnen werden.

Ziel des monatlichen Jour fixe ist es, einen Erfahrungsaustausch unter Sachverständigen zu ermöglichen, der für die gutachterliche Praxis von Nutzen ist. Aufgrund der hohen Teilnehmerzahl von regelmäßig rund 50 bis 100 Teilnehmerinnen und Teilnehmern, des positiven Feedbacks und der pandemiebedingten Situation werden die nächsten Jour-fixe-Termine derzeit weiterhin als Online-Veranstaltung fortgeführt.

Die neuen Themen der Jour-fixe-Veranstaltungen werden laufend auf der Webpage des Landesverbandes für Wien, Niederösterreich und Burgenland unter <https://wien.gerichts-sv.at/veranstaltungen> angekündigt. Über diese Internetseite erfolgt auch die Online-Anmeldung. Die nächsten Jour-fixe-Termine sind für 28. 6. 2021, 27. 9. 2021, 8. 11. 2021 und 13. 12. 2021 geplant.

Architekt Baumeister Dipl.-Ing. Roland POPP
Mitglied des Präsidiums des Hauptverbandes
der Gerichtssachverständigen